

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

██████████ ejer af ejendommen ██████████ 3730 Nexø og berørte del af matr. Nr. ██████████ Bodilsker.

og

Bornholms Vand A/S
Skansevej 2
3700 Rønne
CVR: 31582083

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Bornholms Regionskommune
- At rådighedsbegrænsningerne, der kan pålægges en lodsejer i forhold til brugen af sprøjtemidler, kan ske med hjemmel i enten miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26 a.
- At Kommunalbestyrelsen med afsæt i Miljøbeskyttelseslovens § 24a skal påbyde rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillig aftale.

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
██████████	Bodilsker	5,45 ha
	Bodilsker	0,96 ha
	Povlsker	1,29 ha
	Povlsker	0,51 ha

Erstatningerne fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende nævnte matrikler, tilbydes en samlet erstatning for driftstab på DKK 68.274,00 pr år. Beløbet reguleres årligt pr 01.01. efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Første regulering pr 01.01.2027.

Beløbet fremkommer således;

Arealtype	Størrelse ha.	Erstatningsbeløb kr.
Landbrugsarealer i omdrift	8,21	68.274,00
Erstatning i alt	8,21	68.274,00

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Bornholms Vands underskrift. Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af Bornholms Vand.

Aftalen har virkning senest d. 01.10.2025. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest ved rådighedsindskrænkelsens startdato, 01.10.2025.

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Bornholms Vand afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

5. Betingelser

Aftalen skal godkendes af Bornholms Regionskommune som myndighed.

6. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklaration



Den 2025-02-26

Bornholms Vand A/S

Den 2025-02-26

Bornholms Regionskommune

Anmelder: Bornholms Vand A/S
 Skansevej 2
 3700 Rønne

Deklaration

Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler)

Ejer af berørte følgende ejerlav, matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
	Bodilsker	5,45 ha
	Bodilsker	0,96 ha
	Povlsker	1,29 ha
	Povlsker	0,51 ha

pålægges herved følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere. Det samlede areal, som er omfattet af deklARATIONEN udgør dele af ejendommen i henhold til vedhæftede tinglysningsrids.

Formål

At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklARATIONSAREALERNE.

Rådighedsindskrænkning på anvendelse af arealer

Pesticider

Rådighedsindskrænkelserne i anvendelse, opbevaring og håndtering af pesticider på arealet, skal fastsættes i overensstemmelse med kommunens konkrete risikovurdering for det gældende BNBO.

På arealet må der ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider, så længe denne deklARATION er tinglyst på ejendommen. Pesticider omfatter afskrækningsmidler, bejdsemidler, bejdset udsæd, fungicider, herbicider, insekticider, jord-desinfektionsmidler og midler til vækstregulering.

Forbuddet gælder dog ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Ligeledes er indendørs bekæmpelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser uden for bygningerne undtaget fra forbuddet.

Den til enhver tid værende ejer skal herefter være specielt opmærksom på, at forbud mod brug af pesticider har betydning for evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbærer og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider eller lignende, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

Kun relevant i et BNBO, der går ind over gårdsplads, øvrige bygninger mv.:

Undtaget fra dette forbud er endvidere opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb og lignende samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter og lignende omkring bygninger

og i have-arealer i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende som sikre at dette ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet.

Retsvirkninger

Tilsyn

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på tre arbejdsdage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

Bortforpagtning

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere en eventuel forpagter om denne deklaration.

Misligholdelse

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkt 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere eller brugere en bod til den påtaleberettigede svarende til 5.000 kr. i grundbod samt 2.000 kr. pr. ha.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik. Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson.

Vandforsyningsens afholder omkostninger for det periodiske tilsyn i BNBO. Såfremt der ved et tilsyn konstateres en misligholdelse af denne aftale, og denne misligholdelse medfører ekstraomkostninger i forbindelse med vandforsyningsens tilsyn eller opfølgning herpå, afholdes disse ekstraomkostninger af ejer. Ekstraomkostninger til tilsyn kan dog maksimalt udgøre et beløb tilsvarende den udløste bod.

Uheld

Ved uheld har ejeren/brugeren pligt til hurtigst muligt at følge de sædvanlige afværgeprocedurer samt at kontakte Bornholms Vand.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller hvis parterne er enige herom voldgift. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Bornholms Vand eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende servitutter.

Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. [REDACTED]

[REDACTED] Bodilsker uden omkostninger for ejeren.

Aftalen er gældende fra den 01.10.2025

